



16:05

NT Registras 44/293644

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinėje teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. 44/293657]

[registravimo data: 2023-07-11]

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-07-11



**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija (individualiai statybai), daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams, prekybos smulkios gamybos įmonėms. Žemės sklype yra dalis nekilnojamojo daikto - gyvenamojo namo (unik. Nr. 4400-1136-7200), reg. Nr. 44/293657. Dalis nekilnojamojo daikto - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1486-3237) yra žemės sklypuose kadastr. Nr. 0101/0015:134 ir 0101/0015:133.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





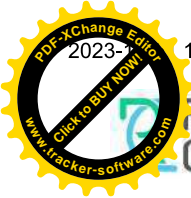






atvirtina,





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 16:05:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/293657  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-11-04  
Adresas: Vilnius, Sviliškių g. 7

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0437-4770  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0015:134 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0900 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 41103 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-07-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-26

2.2.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1136-7200  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A5/p  
Statybos pradžios metai: 2005  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Papr. remonto pradžios metai: 2008  
Papr. remonto pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 1545.21 kv. m  
Naudingas plotas: 1147.57 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 955.60 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 102.33 kv. m  
Pagrindinis plotas: 194.76 kv. m  
Tūris: 7008 kub. m  
Užstatytas plotas: 300.00 kv. m  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 39  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 24  
Kambarių skaičius: 40  
Koordinatė X: 6066885  
Koordinatė Y: 578495  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1333411 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 1333411 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-09-01  
Vidutinė rinkos vertė: 2272648 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė 25  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-04 - , aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7228  
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-02

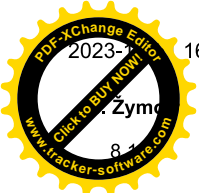
## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

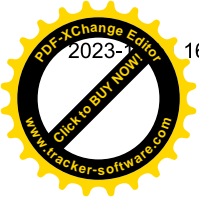
6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4770, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-14 Sutartis Nr. 2-4029  
Plotas: 43.63 kv. m  
Aprašymas: Elektos tinklams nutiesti  
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-10

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra



- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4770, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.004 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4770, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1136-7200, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-1148-9048:4406) kadastro duomenis  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-15
- 10.2. Suformuotas statant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1136-7200, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2152  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-26
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1136-7200, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-26
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100251363  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100402776  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-07-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100372681  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
[registravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100322477  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100402101  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73  
[registravimo data: 2023-07-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-07-10
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100317677  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100319749  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)



16:05

NT Registras 44/293657

Teritorijos unikalus numeris: **100403143**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinė teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr.**

Įregistravimo data: **2023-07-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-07-12**



**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija (individualiai statybai), daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams, prekybos smulkios gamybos įmonėms. Žemės sklype yra dalis nekilnojamojo daikto - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1038-5826) reg. Nr. 44/293661. Dalis gyvenamojo namo (unik. Nr. 4400-1136-7200) yra žemės sklype kadastrinis Nr. 0101/0015:0133, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Pašilaičių seniūno 2006-06-08 įsakymas Nr. A15-1577-(1.2-SEN-11) (dėl adreso suteikimo).

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-12-01 16:05:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/293661**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-11-04**  
Adresas: **Vilnius, Sviliškių g. 5****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

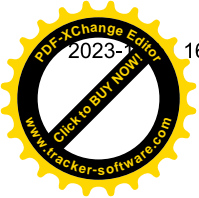
**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0437-4849**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0015:135 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0899 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0899 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0899 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **90400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-26**

2.2.

**Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1038-5825**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A5/p**  
Statybos pradžios metai: **2005**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **1643.83 kv. m**  
Naudingas plotas: **1187.43 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1020.50 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **96.02 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **259.82 kv. m**  
Tūris: **6670 kub. m**  
Užstatytas plotas: **291.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **39**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**  
Kambarių skaičius: **50**  
Koordinatė X: **6066869**  
Koordinatė Y: **578494**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1031627 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **1031627 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-11-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **2073679 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-19**

2.3.

**Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**  
Adresas: **Vilnius, Dociškių g. 22**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1462-6152**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **2A5/p**  
Statybos pradžios metai: **2005**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **1639.22 kv. m**  
Naudingas plotas: **1260.12 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1005.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **279.35 kv. m**  
Tūris: **7737 kub. m**  
Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **24**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**



Kambarių skaičius: 48

Koordinatė X: 6066882

Koordinatė Y: 578453

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1512396 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1512396 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2009-02-14

Vidutinė rinkos vertė: 2495656 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-02-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Daiktas: 38/899 žemės sklypo Nr. 4400-0437-4849, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9499

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-30

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė

Daiktas: 822/899 žemės sklypo Nr.

p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7228

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-30

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Daiktas: 39/899 žemės sklypo Nr. 4400-0437-4849, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4667

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4849, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-07-14 Sutartis Nr. 2-4029

Plotas: 43.36 kv. m

Aprašymas: Elektros tinklams tiesti

Įrašas galioja: Nuo 2005-08-10

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 38/899 žemės sklypo Nr. 4400-0437-4849, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9499

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-30

7.2.

#### Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 39/899 žemės sklypo Nr. 4400-0437-4849, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4667

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4849, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.003 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0437-4849, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

#### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1462-6152, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys pasikeitė pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-1496-0708:5653) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

10.2.

#### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1038-5825, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-1054-5452:6540) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-23

10.3.

#### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)



- 10.4. Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1462-6152, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0132-0101/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2008-09-10 iki 2018-09-10**  
**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1038-5825, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2014-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-1054-5763:6555) kadastro duomenis.**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-06-11**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1462-6152, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-26**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1462-6152, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-606**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-26**
- 10.7. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1038-5825, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2007-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-3042**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-01-02**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1038-5825, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2007-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-01-02**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100251363**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100317677**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100401699**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
[registravimo data: **2023-07-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-07-05**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100403143**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
[registravimo data: **2023-07-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-07-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100319749**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100402776**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**  
[registravimo data: **2023-07-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-07-11**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100322477**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
[registravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija (individualiai statybai), daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams, prekybos smulkios gamybos įmonėms. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Pašilaičių seniūno 2006-06-08 įsakymas Nr. A15-1577-(1.2-SEN-11) dėl adreso suteikimo. Dalis nekilnojamojo daikto - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1038-5825) yra žemės sklypuose kadastr. Nr. 0101/0015:134 ir 0101/0015:136.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**



16:05

NT Registras 44/293661



Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

documentą atspausdino





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 16:06:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/294876  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-11-07  
Adresas: Vilnius, Dociškių g. 22

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0439-1454  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0015:136 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0900 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 90500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Daiktas: 19/450 žemės sklypo Nr. 4400-0439-1454, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3263  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė  
Daiktas: 431/450 žemės sklypo Nr. , . 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7571  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0439-1454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-14 Sutartis Nr. 2-4029  
Plotas: 24.74 kv. m  
Aprašymas: Elektros tinklams nutiesti  
Įrašas galioja: Nuo 2005-08-10

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 19/450 žemės sklypo Nr. 4400-0439-1454, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3263  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0439-1454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0023 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

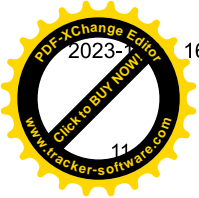
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0439-1454, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100319749  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38



[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100251363**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: 2022-02-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100401699**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**

[registravimo data: 2023-07-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-07-05

11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372681**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**

[registravimo data: 2022-12-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100317677**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100403143**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**

[registravimo data: 2023-07-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-07-12

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100322477**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija (individualiai statybai), daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams, prekybos smulkios gamybos įmonėms. Žemės sklype yra dalis nekilnojamojo daikto - gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1038-5826) reg. Nr. 44/293661.

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-18 13:36:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3544831**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2024-11-11**  
Adresas: **Vilnius, Justiniškių g. 184**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6470-0361**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0015:356 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2106 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0090 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0090 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1459 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0557 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-18**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1014**  
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**  
Žymėjimas plane: **1A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **156.54 kv. m**  
Naudingas plotas: **108.26 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **80.92 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **41.69 kv. m**  
Tūris: **603 kub. m**  
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **3**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42088 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **31145 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **83100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1028**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1Z**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **31 kub. m**  
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1059 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **212 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **339 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1030**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **3I1Z**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **53 kub. m**  
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1811 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **362 Eur**



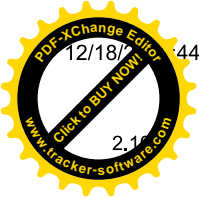
Vidutinė rinkos vertė: **656 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**  
**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1041**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411ž**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **148 kub. m**  
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5058 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **1012 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1052**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511ž**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **102 kub. m**  
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3486 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **697 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **995 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1063**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **611p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **222 kub. m**  
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12795 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3838 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1074**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **28 kub. m**  
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1614 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **484 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1085**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **811p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **11 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **634 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **190 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **223 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**



Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas)**  
Unikalus daikto numeris: **1397-0021-1096**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2610 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **651 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-11-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **351 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6470-0361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27826-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus vystymo kompanija", a.k. 120750163**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1397-0021-1014, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1028, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1030, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1041, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1052, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1063, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1074, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 1397-0021-1085, aprašytas p. 2.9.**  
**kiti statiniai Nr. 1397-0021-1096, aprašyti p. 2.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1910**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, reg.d. 1995-10-05**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6470-0361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27826-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6470-0361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27826-(10.1 E.)**  
Plotas: **74.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **(kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6470-0361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**  
**2024-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6470-0361, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27826-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100282164**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-11-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**



12/18/2024 4:44 PM

NT Registras 44/3544831

Teritorijos unikalus numeris: **100693653**

Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas dėl Vilniaus miesto savivaldybės šilumos perdavimo tinkamumo plano patvirtinimo Nr. 1-112**

Įregistravimo data: **2024-08-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2024-11-13**



**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

---

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

---

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**

Akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

---

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

---

**5. Organai:**

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Nuo 2020-10-09**

5.2.

Registruota: **Vadovas  
Nuo 2020-10-09**

5.2.1.

Asmuo:



Registruota: Nuo 2020-10-09  
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akininkas**  
Registruota: Nuo 2020-10-09  
Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo:  
Registruota: Nuo 2020-10-09  
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: Nuo 2020-10-09  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
Dokumento data: 2020-10-07  
Įregistruotas: 2020-10-09

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas:  
Elektroninio pašto adresas:

---

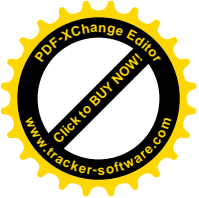
2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro grupės

Vyriausioji registratorė



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:

Ar galioja:

**TAIP**

Pirmą kartą išduotas: **2022-10-24**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2022-10-24  
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



# Architektūra

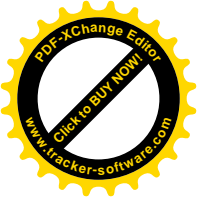
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112

2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 179



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:		Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2004-12-13</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2014-11-07 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2019-11-21	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:		Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2007-05-14		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-04-20 iki 2013-02-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti statiniai. Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.
Nuo 2013-02-28 iki 2016-11-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti statiniai. Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.
Nuo 2016-11-30 iki 2018-04-16	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2018-04-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-03-12	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---



2023-03-14

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

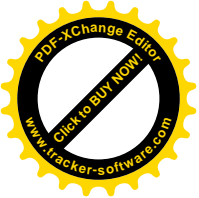
Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

*(vardas, pavardė, parašas)*



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. [agentura@ssva.lt](mailto:agentura@ssva.lt) • [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:		Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2021-04-19</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2021-04-19 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį). Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

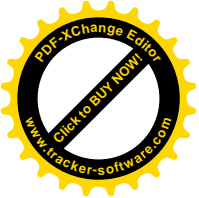
Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė:

**TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:		Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2018-12-21</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2018-12-21 iki 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos). Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

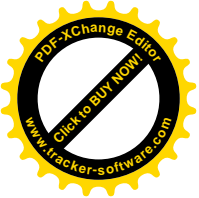
Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**



**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2014-05-30 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

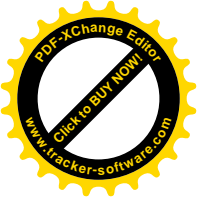
**KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS**

2019-08-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2024-01-04. Paieškos data: 2024-01-09.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)



---

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. sausio 9 d. Nr. I-24/0109/1

Kaunas

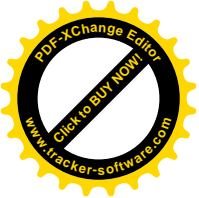
Remiantis 2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. pirkimo sutartimi Nr. SUT-2390/CPO268709 sudaryta su AB Vilniaus šilumos tinklai (juridinio asmens kodas 124135580), s k i r i u:

1. Nuo 2023 m. spalio 2 d., eiti projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki ŠK-08370-02R1 (Justiniškių g., Sviliškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Susipažinau, sutinku:

.....

parašas



Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

**Justiniškių g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.**

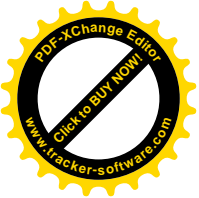
**Topografinis planas – pilnas turinys**

**MEGEO23138**

## **TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA**

**TIIS Nr.: TIIS1-20230929-067993**

**Kaunas, 2023**



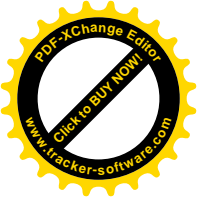
Geodezijos skyriaus vadovui

**GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS**

2023-09-27

Kaunas

Bendra informacija	
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Gileikių g. 2., Justiniškių g., Justiniškių g., 146, Vilnius
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys
Tikslumo klasė	A



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2023-09-28, 12:00-15:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Daukanto g.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
  - 3.1. geodezininkas – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
  - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
  - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:
  - 10.1. Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai į jį jiems priklausančią žemės sklypą.

				Objektas:  Justiniškių g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  Aiškinamasis raštas		
				Dokumento žymuo: MEGEO23138	Lapas 1	Lapų 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



75/33 - 0234

75/33 - 0235

75/33 - 0254

75/33 - 0255

578600  
6066950

Kv. paž. IGKV-1  29		Objekto adresas: Justiniškių g. 146, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
		Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
Užsakovas:		1:500	LIT20G	LAS07	
Dokumento žymuo:		Koordinatų sistema		Lapas	Lapų
MEGEO23141		LKS 94		1	1





## TIIS paslaugos

# Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-10-11 13:22

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230929-067993

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230929-067993>

Pavadinimas: Justiniškių\_146\_Vilnius\_T\_Meysso\_1GKV-1781

Adresas: Justiniškių g. 146, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Prašymo teritorija: 0.93 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: DWG\_138.pdf, PDF\_138.pdf, uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

Pridėti dokumentai: DWG\_138.pdf, PDF\_138.pdf, uzsakymas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-09-29 10:52:59 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-09-29 11:51:39 Atmesti: neteisingi duomenys

2023-09-29 13:40:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-10-11 13:17:33 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)



AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

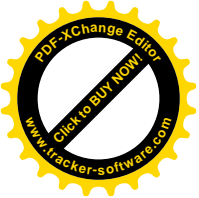
Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: Justiniskiu\_GKTR.dwg



Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

**Justiniškių g. 144C, Vilnius, Vilniaus m. sav.**

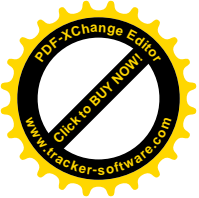
**Topografinis planas – pilnas turinys**

**MEGEO23138**

## **TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA**

**TIIS Nr.: TIIS1-20231204-084426**

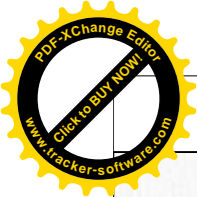
**Kaunas, 2023**



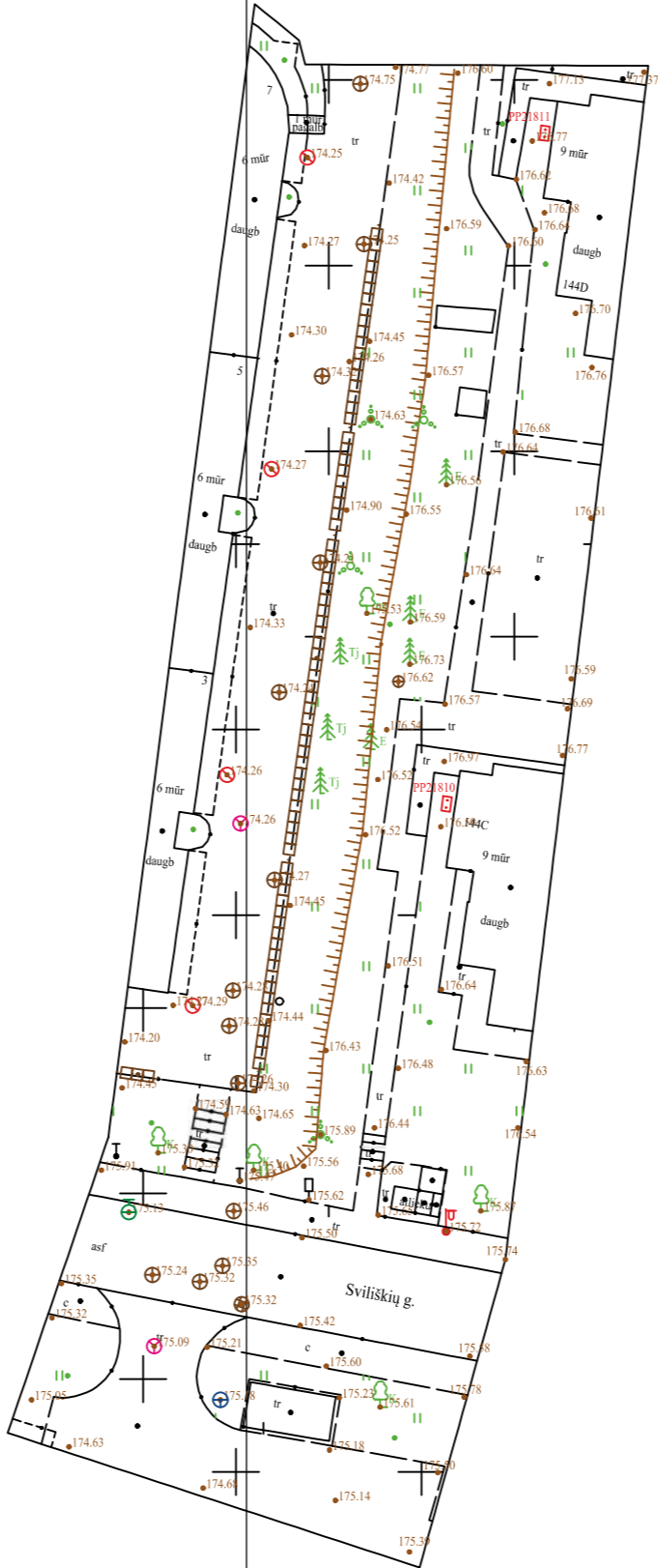
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2023-11-29, 12:00-14:00
2. Geodezinių matavimų vykdy
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai: \_\_\_\_\_
  - 3.1. geodezininkas Mantas Bušeika – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
  - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
  - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:
  - 10.1. Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausančią žemės sklypą.

				Objektas:		
				Justiniškių g. 144C, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
				Dokumento pavadinimas:		
				Aiškinamasis raštas		
				Dokumento žymuo:		Lapas
				MEGEO23138		Lapų
						1
						1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Kv. pa  
1GKV

Užsako  
Dokum

75/33 - 0254 75/33 - 0255

Objekto adresas: Justiniškių g. 144C, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geooido modelis	Aukščių sistema	
1:500	LIT20G	LAS07	
Koordinačių sistema		Lapas	Lapų
LKS 94		1	1

LIAB  
A.V.



## TIIS paslaugos

# Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-12-29 07:58

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231204-084426

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231204-084426>

Pavadinimas: Justiniškių\_144C\_Vilnius\_T\_Meyso\_1GKV-1781

Adresas: Justiniškių g. 144C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Prašymo teritorija: 0.28 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 138\_DWG.pdf, 138\_PDF.pdf, 138\_uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: GKTR.dwg

Pridėti dokumentai: 138\_DWG.pdf, 138\_PDF.pdf, 138\_uzsakymas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-12-04 13:28:07 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-12-14 08:13:17 Atmesti: neteisingi duomenys

2023-12-14 10:23:13 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-12-29 07:52:58 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)



Gautas EDR:

GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)

Gautas EDR:

GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (81)

Gautas EDR:

GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė:

Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR:

GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

UAB „Grinda“ (102)

Gautas EDR:

GKTR.dwg

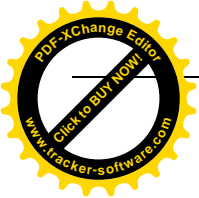
### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija:

UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)

Gautas EDR:

GKTR.dwg



## **UAB „Geolis“** Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951

Savanorių pr. 363A, Kauno m., Tel.+370-620-39439. El. paštas [info@geolis.lt](mailto:info@geolis.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305977775, PVM mokėtojo kodas: LT100014690719

---

**Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1  
(Gileikių g. 2), Vilniaus m., rekonstravimo projektas.**

**II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 46636–2023

Kaunas, 2023 m.



## TURINYS

I. Įvadas .....	3
II. Bendrieji duomenys .....	5
III. Geologinė sandara .....	5
IV. Hidrogeologinės sąlygos .....	5
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....	6
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	6
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	7
VIII. Išvados ir rekomendacijos .....	7
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai .....	8
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija .....	8
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos .....	10
Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0423) kalibravimo liudijimo (Nr. 103431-1-5) kopija .....	12
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema .....	14
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinatų žiniaraštis .....	15
Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai .....	16
Priedas Nr. 7. Planas M 1:500 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linija .....	20
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai .....	21
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis–litologinis pjūvis I-I' .....	22
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė .....	23



## I. ĮVADAS

UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu UAB „Meyso“ 2023 metų spalio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektuojamų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projektui, nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniaus mieste.

Tyrimo ploto centro koordinatės yra  $X=6067031$ ,  $Y=578530$ .

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

**Tyrimų tikslas** - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas statinių projektavimui.

**Tyrimo metodika** - inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011, EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2007. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“, patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d., LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

**Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą:** Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

### **Gręžimo darbai.**

Lauko darbų metu (1-5 pav.), užsakovo nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 2 tyrimo gręžiniai iki 6,0 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtose vietose schemoje (7 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,5 m ilgio reisiais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

### **Statinio zondavimo bandymai.**

Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 2 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 3,23 – 5,98 m gylio (atsirėmus į tankius žvyringus smėlius).

Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda  $q_c$  ir lokalinė šoninė trintis  $f_s$ . Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose (8 priedas). Tenzozondo kalibravimo liudijimo kopija patekta priede Nr. 3 (zondavimo įranga yra nupirktą iš UAB „Antima ir KO“).



1-5 pav. Lauko darbai.

### ***Gruntų laboratoriniai tyrimai.***

Laboratoriniams tyrimams paimti 3 (trys) grunto bandiniai, atitinkantis standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus.

Laboratorijoje nustatyta grunto granulimetrinė sudėtis (3 bandiniai), poringumo koeficientas (3 bandiniai), tankis (3 bandiniai), kietų dalelių tankis (3 bandiniai), drėgnis (3 bandiniai), plastiškumo ir takumo ribos (2 bandiniai). Gruntų tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“, gruntų tyrimų laboratorijoje. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko D. Grigaliūnas, patvirtino vyr. specialistas S. Gegieckas.

Nustatyti IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.01:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (10 priedas) ir laboratorinių tyrimų protokoluose (6 priedas).

### ***Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.***

Ankščiau sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų nėra.



Tyrimų vadovas – Linas Pasmokis. Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbus vykdė technikas L. Biržinis. Ataskaitą paruošė inž. geologas Linas Pasmokis. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis pjūvis, bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

## II. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo reljefas pagal gręžinių altitudes kinta nuo 175,70 m iki 182,10 m ir žemėja rytų kryptimi. Sklypas yra Gileikių ir Justiniškių gatvių sankryžoje, urbanizuotoje teritorijoje, buvo iškasinėtas, o rytinė sklypo dalis yra iškasoje.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Riešės aukštumoje, Bajorų fliuvioglacialiniame masyve.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Tyrimų vieta yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje gausu požeminių komunikacijų, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo.

## III. GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) ir Medininkų posvitės kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs teritoriją apie 0,05 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso po dirvožemio sluoksniu iki 2,8 – 3,1 m gylio. Tai įvairaus tankumo (purūs, vidutinio tankumo, rečiau tankūs) smėliai (SaFl), vietomis su molio, dulkiu, žvyru ir statybinio laužo priemaiša.

Medininkų posvitės kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (ft II md) slūgso nuo 2,8 – 3,1 m (abs. a. 174,20 – 174,60 m) iki 6,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Tai vidutinio stiprumo ir stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi dulkių (saSiL), su smėlio, vietomis molio tarp sluoksniais. Bei tankūs, mažai dulkingi-molingi žvyringi smėliai (grSa-F).

## IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2023 metų spalio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo 6,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (dulkių), apie 3,1 – 4,4 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžiū.

## V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas smėlis (SaFl), tamsiai rudas, mažai drėgnas, vietomis su moliu, dulkiu ir statybiniu laužu, purus	1,3–1,75	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Supiltas smėlis (SaFl), tamsiai rudas, mažai drėgnas, vietomis su moliu ir statybiniu laužu, vidutinio tankumo	1,75	Slūgso tik gręžinyje Nr.1.
3	Supiltas smėlis (SaFl), tamsiai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis vidutinio tankumo	1,0	Slūgso tik gręžinyje Nr.2.
4	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo (saSiL), šviesiai rudas, su smėlio, vietomis molio tarpsluoksniais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo	0,7–1,3	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas gręžinyje Nr.2 nepasiektas.
5	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo (saSiL), šviesiai rudas, su smėlio tarpsluoksniais, standus, vietomis labai standus, stiprus	0,9	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis (grSa-F), rudas, mažai drėgnas, vietomis su gargždo priemaiša, tankus, vietomis vidutinio tankumo ar labai tankus	0,7–1,6	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas gręžinyje Nr.1 nepasiektas.

## VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 10](#)).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams (natūraliems gruntams) grunto tankis  $\rho$ , kietų dalelių tankis  $\rho_s$ , poringumo koeficientas  $e$ , gamtinis drėgnis  $w$ , takumo rodiklis  $I_L$  pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus ([Priedas Nr. 6](#)).

Kūginio stiprio  $q_c$  ir šoninės trinties stiprio  $f_s$  duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės  $q_c$  vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis  $E_0$  pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas  $\phi$  pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo, lentelę D1.

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami purių, vidutinio tankumo ir tankių, bei vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.



## VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

## VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų statinių statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl slūgsančių kraštinių darinių.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 2,8 – 3,1 m gylio) supilti purūs (IGS-1), vidutinio tankumo (IGS-2), rečiau tankūs (IGS-3) smėliai, vietomis su moliu, dulkiu, žvyru ir statybinio laužo priemaiša. Giliau nenuosekliai slūgso kraštinių fliuvioglacialinių darinių vidutinio stiprumo (IGS-4) ir stiprūs (IGS-5) smėlingi dulkiai, su smėlio, vietomis molio tarpsluoksniais, bei tankūs (IGS-6) žvyringi smėliai.
3. Hidrogeologinės sąlygos – paprastos. Požeminis vanduo 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (dulkių), apie 3,1 – 4,4 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius.
4. Šilumos tiekimo tinklus reikėtų įgilinti žemiau įšalo zonos (nuo 1,5 m gylio). Atsidengus puriems sluoksniams, viršutinį smėlių sluoksnį rekomenduojama sutankinti. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Vykdamas kasimo darbus reikėtų numatyti priemones nuo galimo smėlio slinkimo į iškasas.
6. Reikėtų atskirai įsivertinti kiekvieno gręžinio, bei toponuotraukos duomenis ir priimti projektinius sprendinius. Kadangi tyrimai buvo vykdomi urbanizuotoje teritorijoje, tad viršutinė pjūvio dalis bus labai kaiti, priklausomai nuo požeminių komunikacijų įgilinimo ar įrengtos gatvės, aikštelės dangos tipo.
7. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.
8. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.



## IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

### Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

#### UAB „MEYSSO“

Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

#### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-09-26 Nr. 1  
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: *Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.*

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): *Vilniaus miestas, Gileikių g. 2*

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): *UAB „Meyso“, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, +37062300883, info@meyso.com*

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): *UAB „Meyso“, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, +37062300883, info@meyso.com*

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): *inžineriniai tinklai (šilumos tiekimo tinklai).*

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra, nepatenka.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): *pirma, antra, trečia.*

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): projekto sprendiniuose numatoma rekonstruoti šilumos tinklus (DN400 mm) ir jų priklausinius.

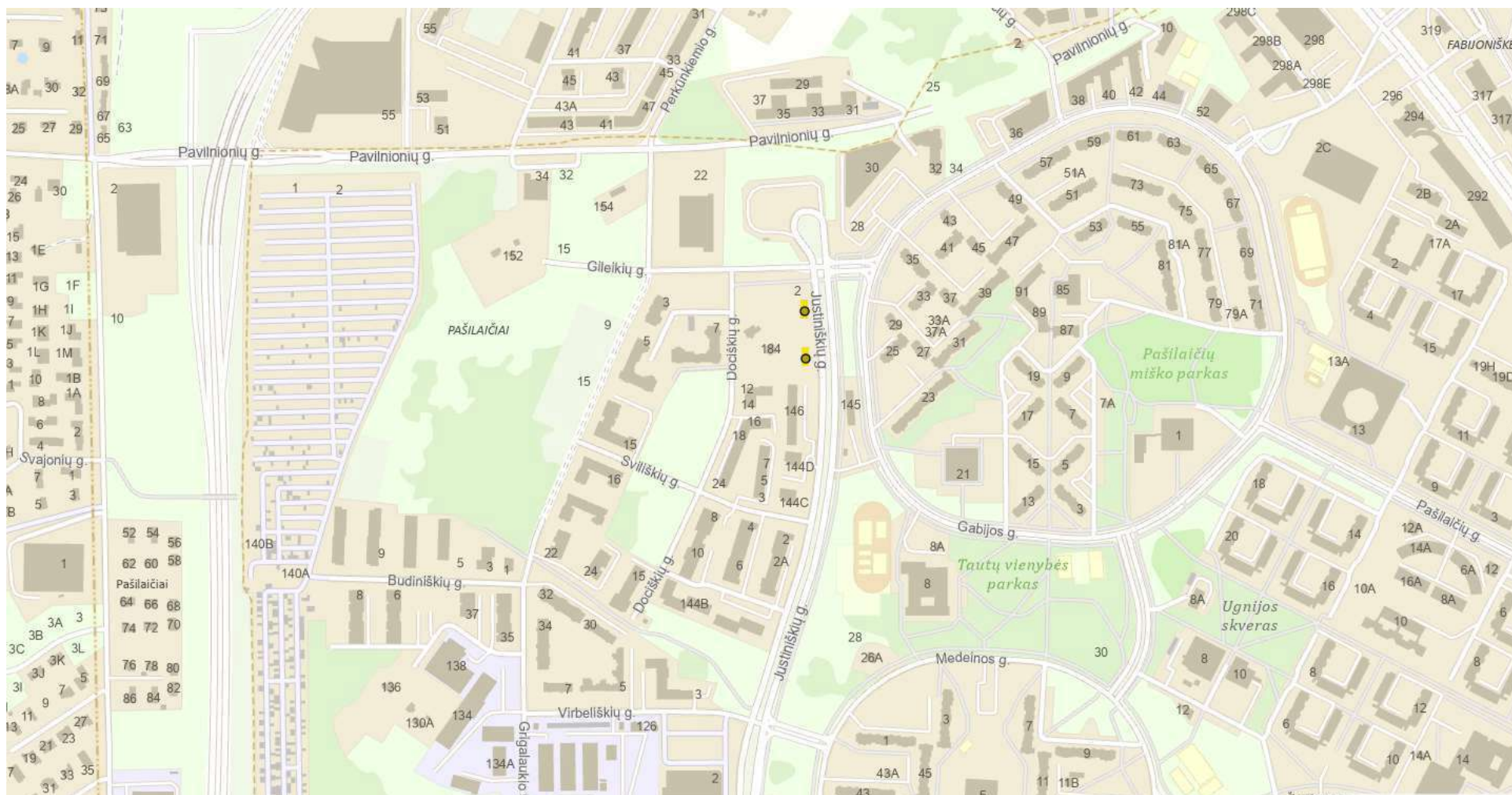
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: i pagrindą perduodamos apkrovos susidaro nuo vamzdyno, užpildyto termofikaciniu vandeniu, svorio ir grunto svorio, esančio virš vamzdyno).

Kiti parametrai: nėra.

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): tinklas statomas valstybinėje žemėje, statybvietės centro koordinatė nėra, pateikiamos tyrimų ribų koordinatės.

Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-08370 iki įpjos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniaus m.  
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

#### Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema





### Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas:

Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6067011.51	578548.75	177.30
Gr.CPT-2	6067070.70	578547.67	177.40



## LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Atliko: D. Grigaliūnas  
Tikrino: Vyr, spec. S.Gegieckas

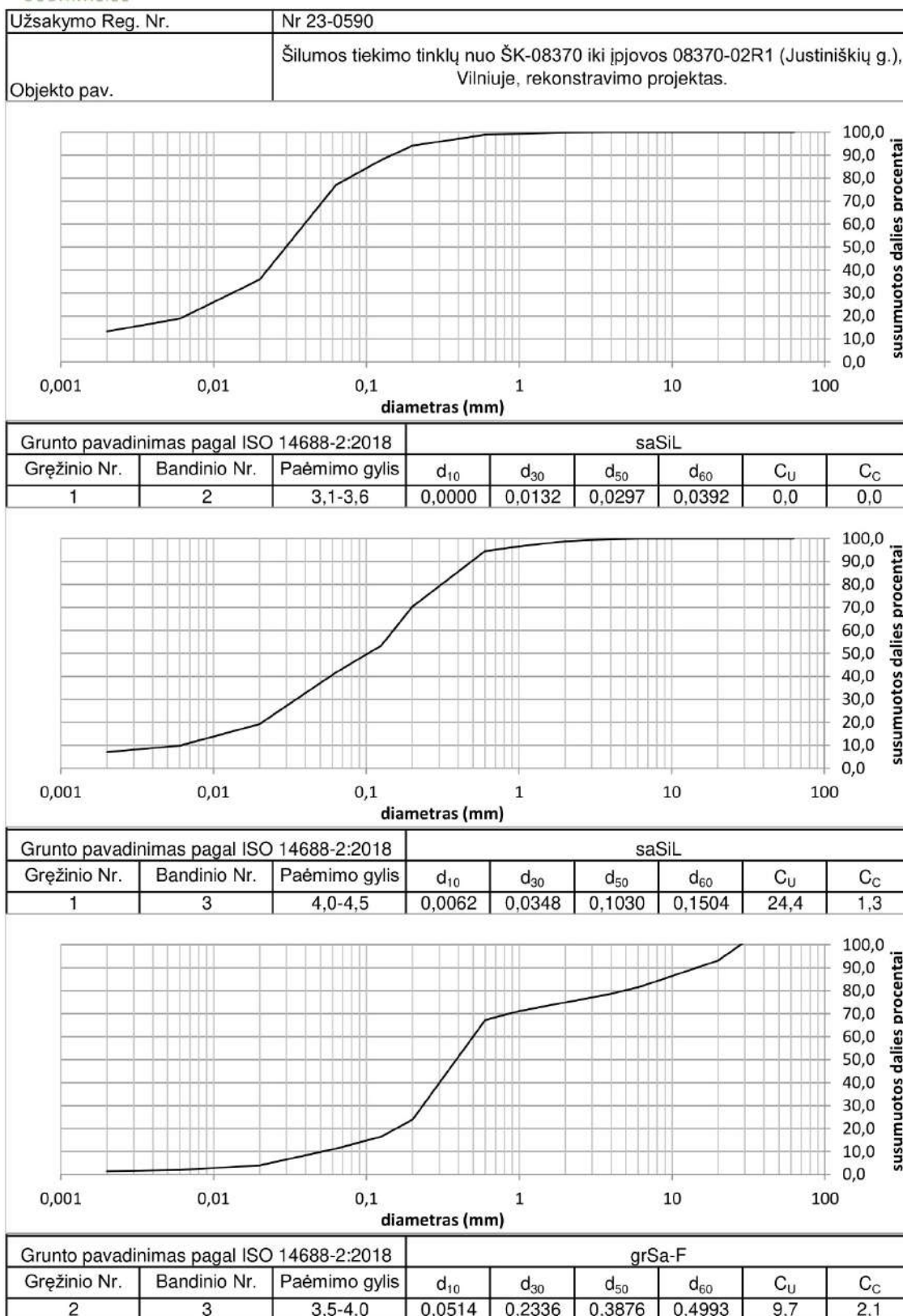
2023-10-23

Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniaus m.  
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

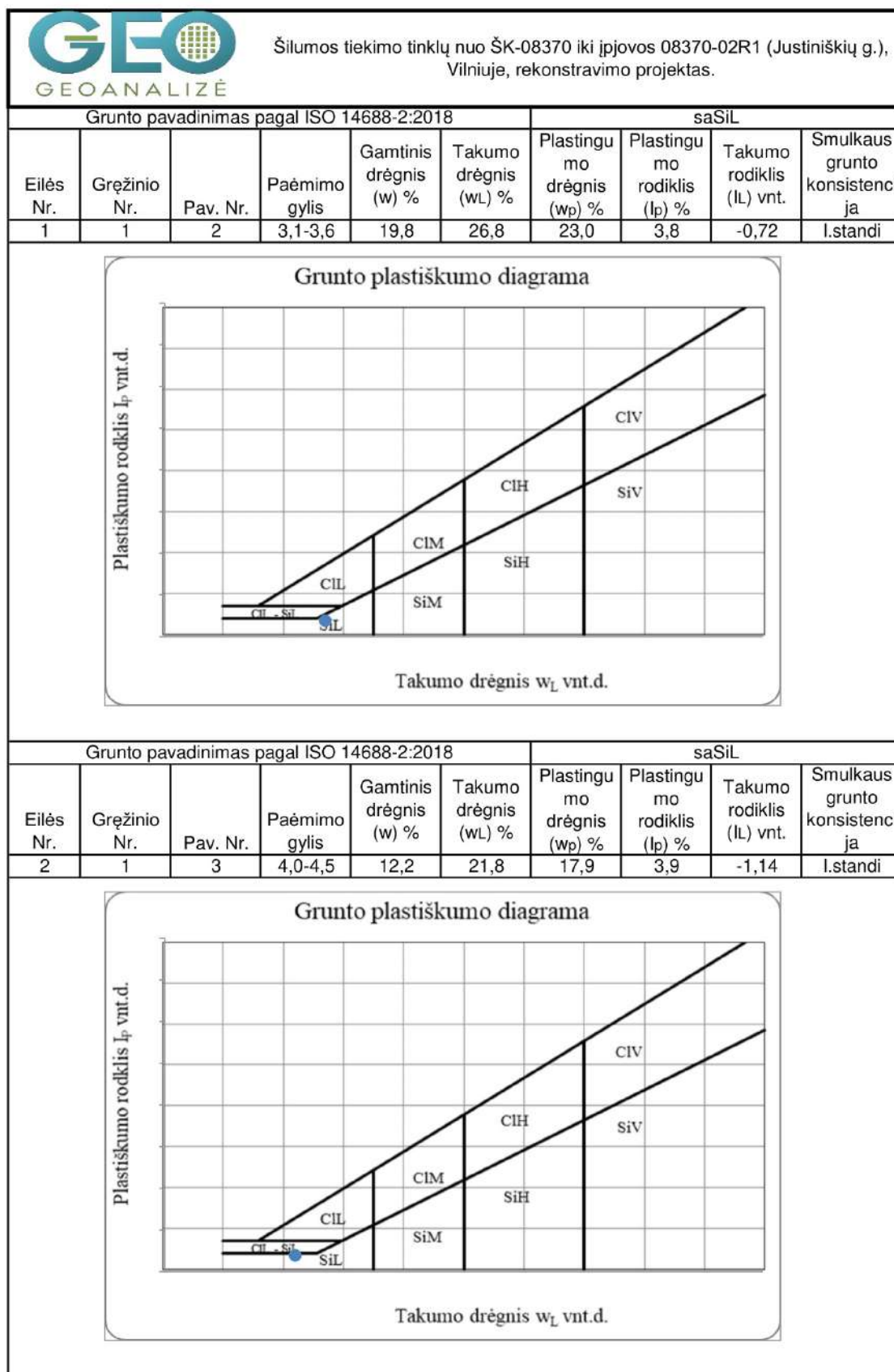


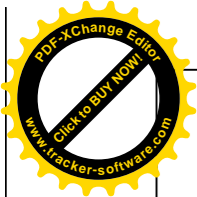
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės  
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3



Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniaus m.  
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai





Gręž. Nr.1

2023.10.06

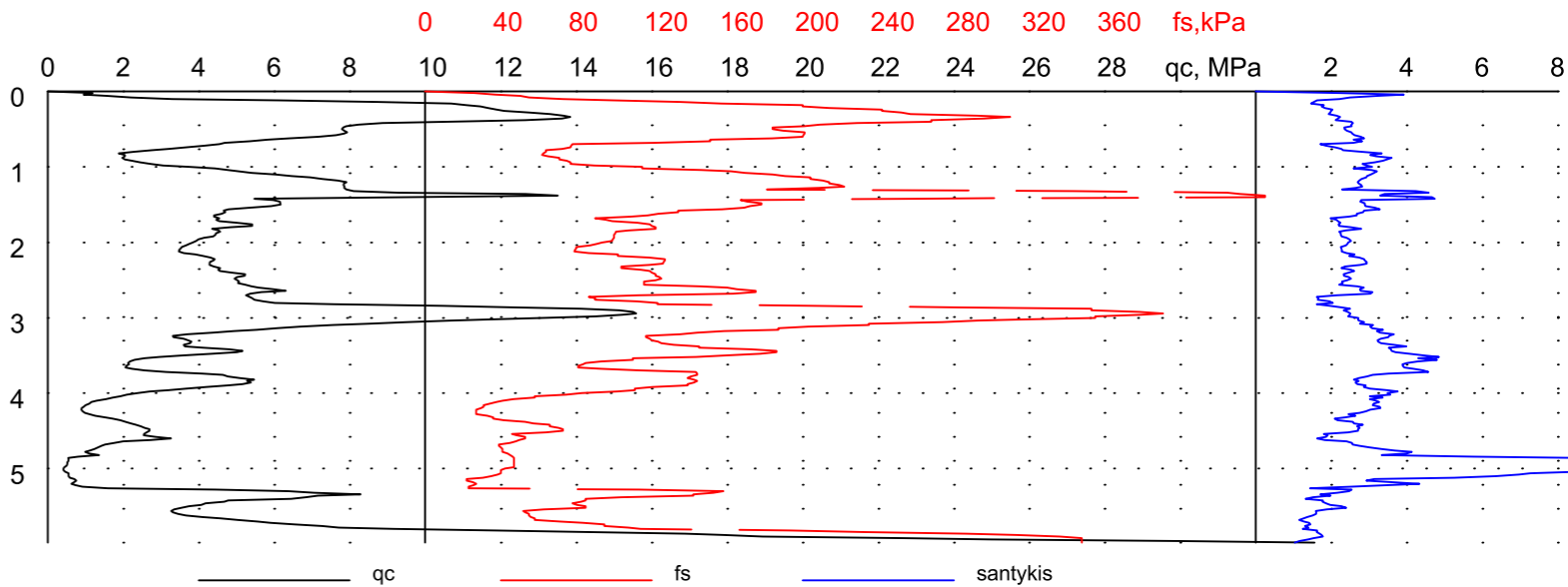
Altitudė: 177,30m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q <sub>e</sub> , MPa	σ (q <sub>e</sub> )	f <sub>s</sub> , kPa	σ (f <sub>s</sub> )	f <sub>s</sub> /q <sub>e</sub> , %
	Dirvožemis	0.05	177.25	0.95					1.1	0.15	33	7.7	2.9
2	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su statybiniu laužu, vidutinio tankumo (SaFI)	0.70	176.60	0.65					9.3	2.70	186	72.3	2.2
1	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su moliu ir statybiniu laužu, purus (SaFI)	1.10	176.20	0.40					3.4	1.29	94	38.7	2.8
2	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su moliu ir statybiniu laužu, vidutinio tankumo (SaFI)	1.60	175.70	0.50					7.3	2.15	233	97.4	3.2
	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su moliu ir dulkiau, purus (SaFI)	2.50	174.80	0.90					4.4	0.51	108	15.2	2.5
1	Supiltas smėlis, juosvas, mažai drėgnas, su dumbli (spec. kvapas), vid. tankumo, vietomis tankus (SaFI)	3.10	174.20	0.60				3.10 174.20	6.5	1.79	213	104.3	2.5
2	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio tarp sluoksniais, standus, vietomis labai standus, stiprus (saSiL)	4.00	173.30	0.90					3.8	1.14	135	34.4	3.4
	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio ir molio tarp sluoksniais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo (saSiL)	5.30	172.00	1.30					1.6	1.05	48	21.5	3.1
4	Mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudas, m. drėgnas, tankus, vietomis vid. tankumo (grSa-F)	6.00	171.30	0.70					10.5	7.99	144	104.1	1.4
6													

CPT Nr. 1

2023.10.06

Altitudė: 177,30m



Gręž. Nr.2

2023.10.06

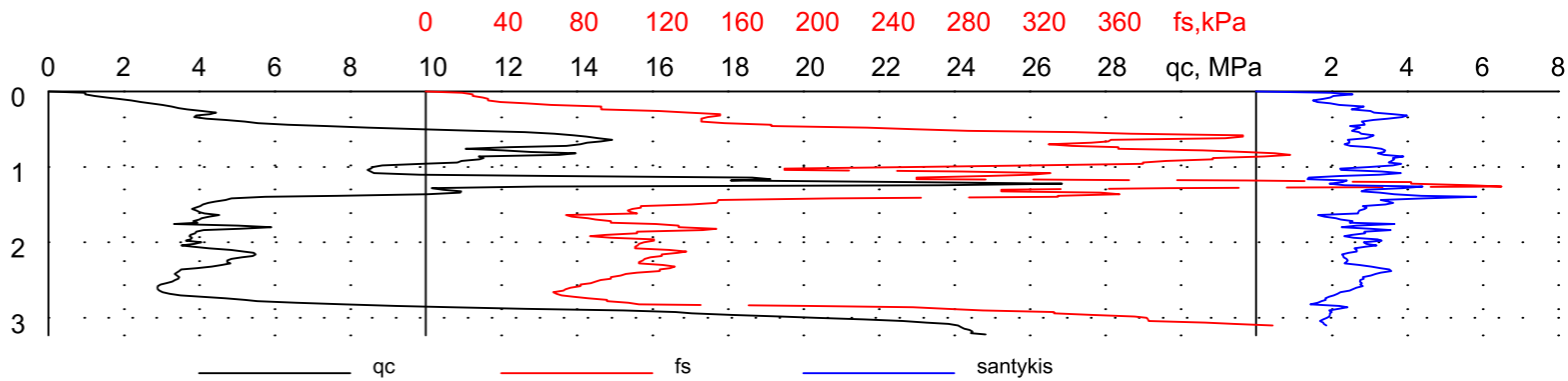
Altitudė: 177,40m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nusistovėjo	Aukšč.	q <sub>e</sub> , MPa	σ (q <sub>e</sub> )	f <sub>s</sub> , kPa	σ (f <sub>s</sub> )	f <sub>s</sub> /q <sub>e</sub> , %
	Dirvožemis	0.05	177.35	0.95					1.0	0.04	22	3.5	2.2
1	Supiltas smėlis, mažai drėgnas, purus (SaFI)	0.40	177.00	0.35					3.4	0.97	92	51.7	2.9
	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis vidutinio tankumo (SaFI)	1.40	176.00	1.00					12.1	4.40	350	98.3	2.9
	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su žvyru ir dulkiau, purus (SaFI)	2.80	174.60	1.40					4.1	0.81	113	36.8	2.7
1									18.9	6.07	238	162.3	1.3
	Mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudas, mažai drėgnas, nuo 4,3 m su gargždo priemaiša, tankus, vietomis labai tankus (grSa-F)	4.40	173.00	1.60				4.40 173.00					
6													
	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio tarp sluoksniais, standus, vietomis labai standus (saSiL)	5.30	172.10	0.90									
5													
	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio tarp sl., tvirtas, vietomis standus (saSiL)	6.00	171.40	0.70									
4													

CPT Nr. 2

2023.10.06

Altitudė: 177,40m



Priedas Nr. 8

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2023.11. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

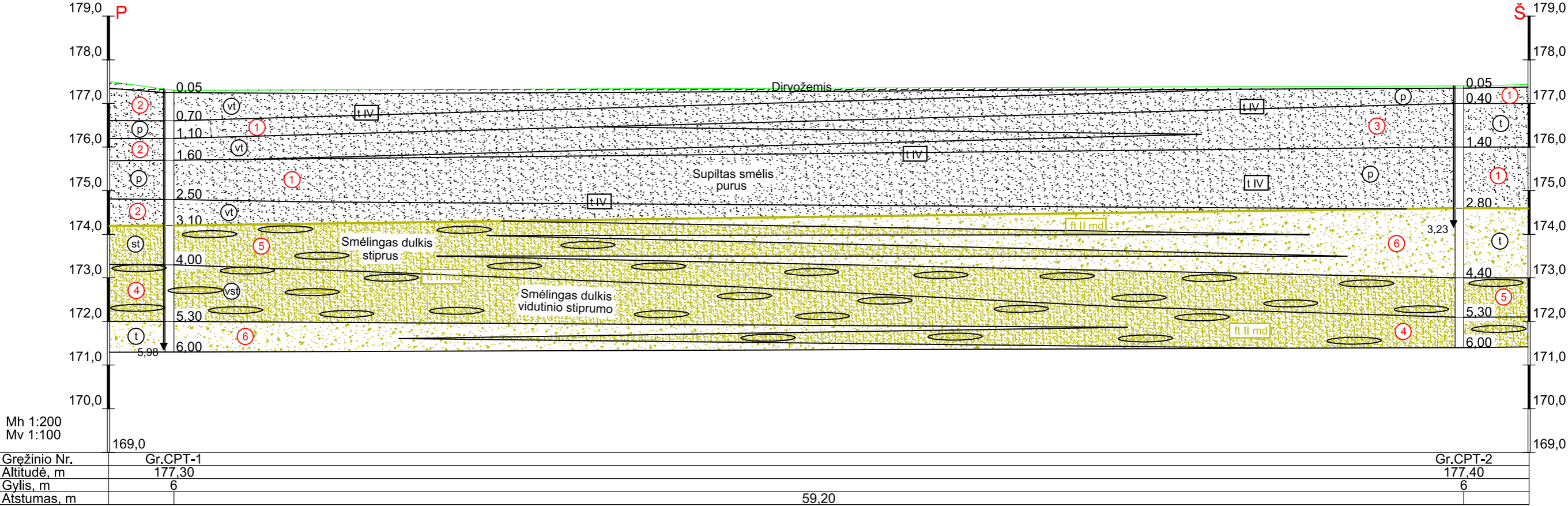
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

Lapas  
1

Lapų  
1



INŽINERINIS GEOLOGINIS-LITOLOGINIS PJŪVIS I-I'

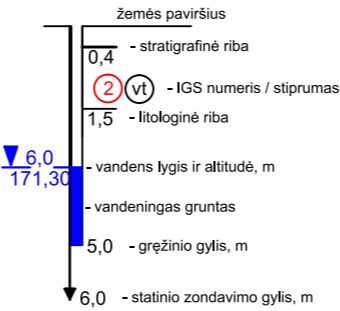


Stratigrafija

- t IV - technogeniniai dariniai
- ft II md - kraštiniai fluvioglacialiniai dariniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Dirvožemis
- SaFI Supiltas smėlis
- grSa-F Mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis
- saSiL Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo



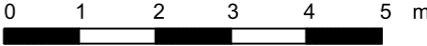
Tankumas/stiprumas

- Smėliams**
  - lp- labai purus
  - p- purus
  - vt- vidutinio tankumo
  - t- tankus
  - lt- labai tankus
- Rišliams gruntams**
  - ls- labai silpnas
  - s- silpnas
  - vs- vidutinio stiprumo
  - st- stiprus
  - lst- labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ



VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ



Priedas Nr. 9

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įpjosvos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2023.11. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis I-I'

Koordinatų sistema - LKS-94	Lapas	Lapų
Aukščių sistema - LAS07	1	1

## Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė

Objektas: Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Justiniškių g.), Vilniuje, rekonstravimo projektas.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis	Vidinės trinties kampas, $\varphi'$	Kūgio sprauda (vidurkis), $q$ , MPa	Paviršinė movos trintis, $f_s$ , kPa	Deformacijų modulis, $E_0$ , MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant, $C_u$ (kPa)	Filtracijos koeficientas $k_f$ (m/d)	Gamtinis tankis $\rho_s$ (Mg/m <sup>3</sup> )	Kietųjų dalelių tankis $\rho_s$ (Mg/m <sup>3</sup> )	Poringumo koeficientas $e$ (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis $W$ , (%)	Plastingumo rodiklis $I_p$ , (%)	Takumo rodiklis $L$ (vnt.d.)	Savitasis sunkis $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )
1	t IV	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, vietomis su molio, dulkių ir statybiniu lažu, purus	SaFI	33	3,8	101	11	:	-	-	-	-	-	-	-	-
2	t IV	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, vietomis su molio ir statybiniu lažu, vidutinio tankumo	SaFI	36	7,7	210	23	:	-	-	-	-	-	-	-	-
3	t IV	Supiltas smėlis, tamsiai rudas, mažai drėgnas, su žvyru, tankus, vietomis vidutinio tankumo	SaFI	38	12,1	350	36	:	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ft II md	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio, vietomis molio tarp sluoksniais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo	saSiL	-	1,6	48	8	:	-	1,91	2,70	0,58	12,20	3,90	-1,14	18,75
5	ft II md	Smėlingas dulkis, mažo plastiškumo, šviesiai rudas, su smėlio tarp sluoksniais, standus, vietomis labai standus, stiprus	saSiL	-	3,8	135	19	:	-	1,90	2,70	0,70	19,80	3,80	-0,72	18,64
6	ft II md	Mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, rudas, mažai drėgnas, vietomis su gargždo priemaiša, tankus, vietomis vidutinio tankumo ar labai tankus	grSa-F	39	14,7	191	53	:	-	1,80	2,67	0,55	4,60	-	-	17,67

$q_c, f_s, E, C_u, \varphi'$  – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų;

Priedas Nr. 10

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-08370 iki įėjovos 08370-02R1 (Gileikių g. 2), Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Lapas	Lapų
1	1